

Кому Акционерному обществу
«Специализированный застройщик «АРБАН»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
660079, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Мусоргского, д. 19, стр. 1, оф. 1
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 ИЮН 2022

№ 24-308-331-2019

I. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности ~~объекта,~~

«Комплекс многоэтажных жилых домов с подземной парковкой и инженерным обеспечением объектов по адресу: г. Красноярск, ул. Армейская – ул. Краснодарская. Жилой дом № 3»
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 40/3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

на основании распоряжения администрации города Красноярск от 26.12.2019 № 6643-недв
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельных участках с кадастровыми номерами: 24:50:0400101:1712

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Армейская, участок 13г

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 24-308-331-2019, дата выдачи 22.11.2019, орган, выдавший разрешение
на строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 40395,7 | 40395,7 |
| в том числе подземной части | куб. м | 1606,5 | 1606,5 |
| Общая площадь | кв. м | ----- | 11161,8 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | ----- | ----- |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 387,1 | 385,1 |
| Количество зданий, сооружений, в том числе: | | | |
| многоквартирный дом | | ----- | 1 |
| наружные сети водоснабжения | | ----- | 1 |
| наружные сети ливневой канализации | | ----- | 1 |
| наружные сети теплоснабжения | | ----- | 1 |
| сети электроснабжения | шт | ----- | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | м | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 6454,2 | 6497,5 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | ----- | ----- |
| Количество этажей, | шт. | 19 | 19 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | ----- | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 160/6454,2 | 160/6497,5 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | ----- | 32/839,1 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | ----- | 96/3685,4 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | ----- | 32/1973,0 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | ----- | ----- |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | ----- | ----- |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 6687,8 | 6761,5 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: | | | |

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| наружные сети водоснабжения по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, от ВК-8 до жилого дома по ул. Краснодарская, д.40/3 | м | ---- | 14,0 |
| наружные сети ливневой канализации по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, от СК-10, в районе жилого дома по ул. Краснодарская, д.40/3, ДК-5 до СК-12 | м | ---- | 72,0 |
| наружные сети теплоснабжения по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, от УТЗ до жилого дома по ул. Краснодарская, д.40/3 | м | ---- | 61,0 |
| сети электроснабжения по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, от нежилого здания по ул. Краснодарская, зд. 40/6 до жилого дома по ул. Краснодарская, д.40/3 | м | ---- | 163,0 |
| Лифты | шт. | ---- | 2 |
| Эскалаторы | шт. | ---- | ---- |
| Инвалидные подъемники | шт. | ---- | ---- |
| Материалы фундаментов | | железобетонный свайный | железобетонный свайный |
| Материалы стен | | железобетон, кирпич | железобетон, кирпич |
| Материалы перекрытий | | железобетон | железобетон |
| Материалы кровли | | плоская, совмещенная с основанием из железобетона | плоская, совмещенная с основанием из железобетона |
| Иные показатели | | ---- | ---- |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией

| | | | |
|---------------------------------------------------|-----|--|--|
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |

4. Линейные объекты

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Иные показатели | | ----- | ----- |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | ----- | A+ |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | ----- | 0,28 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | ----- | «ТехноЛайт Оптима» толщиной 100мм, «ТехноВент Стандарт» толщиной 100мм, 130мм, 180мм, теплоизоляционные плиты ППС толщиной 140мм |
| Заполнение световых проемов | | ----- | окна – оконные блоки из ПВХ-профилей с двухкамерными стеклопакетами с низкоэмиссионным стеклом, балконные двери – дверные блоки из ПВХ-профилей с двухкамерным стеклопакетом с низкоэмиссионным стеклом, витражи – из алюминиевых профилей с заполнением – закалённое стекло 4мм, двери – дверной блок металлический с утеплением (наружный) |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на многоквартирный дом от 09.06.2022, кадастровый инженер Сутугин Денис Юрьевич, квалификационный аттестат № 24-11-240 от 25.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6385, внесен в ГРКИ 08.02.2011;
- на наружные сети водоснабжения от 03.06.2022, кадастровый инженер Сутугин Денис Юрьевич, квалификационный аттестат № 24-11-240 от 25.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6385, внесен в ГРКИ 08.02.2011;
- на наружные сети ливневой канализации от 03.06.2022, кадастровый инженер Сутугин Денис Юрьевич, квалификационный аттестат № 24-11-240 от 25.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6385, внесен в ГРКИ 08.02.2011;
- на наружные сети теплоснабжения от 03.06.2022, кадастровый инженер Сутугин Денис Юрьевич, квалификационный аттестат № 24-11-240 от 25.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6385, внесен в ГРКИ 08.02.2011;
- на сети электроснабжения от 03.06.2022, кадастровый инженер Сутугин Денис Юрьевич, квалификационный аттестат № 24-11-240 от 25.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6385, внесен в ГРКИ 08.02.2011.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

30 ИЮН 2022

“ ” 20 22 г.
М.П.



О.Н. Животов

(расшифровка подписи)